

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS THÀNH
PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *684*/TB-THADS

Bạc Liêu, ngày *26* tháng 3 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 796/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 079401012CTA00318A ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn Định giá Châu Thành;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 58-22-14/2025/QC-ĐN-BL ngày 25/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu;

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu;

* **Tên tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận số BK.689020, vào sổ cấp GCN: CH.00559; diện tích **82,4m²**, thửa đất số 155, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp ngày 14/8/2012 cho ông Phạm Quốc Toàn và tài sản gắn liền với đất là nhà ở có diện tích xây dựng 74 m², diện tích sàn 74 m², kết cấu: vách gạch sơn nước; móng, cột, dầm BTCT; mái

tol; cấp (hạng) 3.1cl; số tầng 01. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 047/20HĐTC-9384 ngày 07/9/2020.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại số 19, Đình Bộ Lĩnh, khóm 5, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính).

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 3 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính).

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.502.526.610** (Một tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, năm trăm hai mươi sáu ngàn, sáu trăm mười đồng). Chưa có thuế.

- * Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng,
- * Tiền đặt trước (05% giá khởi điểm): 75.126.331 (Bảy mươi lăm triệu, một trăm hai mươi sáu ngàn, ba trăm ba mươi một đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 27/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính); Đặt tiền trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.**

Số tài khoản: **86100552978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HĐ số 58/22PL14BL*”.

* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 5 năm 2025.**

* Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu;

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu;

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- UBND phường 3, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc

Liêu;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

HUỲNH QUANG TẤN